

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

JANNETH SANTANA ADAMES, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.049.914, en calidad de Coordinadora Grupo De Recursos Físicos, designada como supervisora del contrato No.1033 de 2024, suscrito con **MAPPER CONSULTORA S.A.S.**, identificado con NIT 901.288.767-5, por medio del presente documento, presento el informe de seguimiento sobre la ejecución en los siguientes términos:

OBJETO	EJECUTAR LAS INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE CASA BOTICA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
PLAZO DE EJECUCIÓN	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23 de octubre de 2024
FECHA DE INICIO	28 de octubre de 2024
FECHA DEFINITIVA DE TERMINACIÓN	27 de diciembre de 2024
VALOR	
VALOR TOTAL	CIENTO CINCO MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$105.713.308)
CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y REGISTRO(S) PRESUPUESTAL (ES)	CDP No. 128324 del 17-07-2024 por un valor de CIENTO DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$117.561.546,00) RP No. 658824 del 24-10-2024 por un valor de CIENTO CINCO MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$105.713.308,00)
FUENTE DE FINANCIACION	Nación

SUPERVISIÓN

La supervisión del Contrato No. 1033 de 2024 fue ejercida por la siguiente funcionaria:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	PERIODO DE SUPERVISIÓN
JANNETH SANTANA ADAMES	COORDINADORA GRUPO DE RECURSOS FÍSICOS.	28-10-2024 - A la fecha.

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Frente a las obligaciones generales del contratista, el supervisor mediante el presente informe declara su cabal cumplimiento.

Respecto de las obligaciones específicas del contratista, a continuación, se presentan los resultados de su ejecución:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	CUMPLIMIENTO
ADMINISTRATIVAS Y NORMATIVAS	
1. Suscribir el acta de inicio de obra, una vez aprobada la Garantía Única y emitido el registro presupuestal. Previa aprobación de la supervisión de la programación y/o cronograma de obra, y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, en los términos que establezca la normativa, en un periodo no mayor a tres (3) días hábiles a partir de la fecha de legalización del contrato.	Cumplida
2. Entregar el Cronograma de Obra: el contratista deberá presentar un Cronograma de Obra en medio magnético e impreso. El Cronograma de Obra deberá mostrar los tiempos de duración y secuencia de tiempos asociados a cada una de las diferentes actividades del presupuesto; regulando las etapas de construcción, determinando los tiempos teóricos de obra, de igual forma deberá ser presentado utilizando una herramienta computacional tipo Microsoft Project o similar indicando los frentes de trabajo en que divida el contratista el proyecto.	Cumplida
3. Velar por el correcto desarrollo de los trabajos a ejecutar, de acuerdo con los planos, especificaciones, cantidades de obra y precios establecidos en el contrato de obra, así como el cumplimiento de normas de calidad, seguridad, economía y aspectos ambientales,	Cumplida

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	CUMPLIMIENTO
el estricto cumplimiento del programa de trabajo y someter a consideración de la supervisión las modificaciones que por razones de orden técnico o por naturaleza de la obra fueran necesarias.	
4. Llevar una bitácora donde se consigne diariamente los compromisos, correcciones y planes de contingencia a que haya lugar y la permanencia en el sitio.	Cumplida
5. Mantener el personal profesional, técnico y administrativo propuesto para la terminación de la obra. El cambio de uno de los profesionales referidos contará con las mismas condiciones profesionales o en su defecto mejorará las mismas, acorde con las condiciones del estudio previo y el pliego de condiciones, previa autorización de la Supervisión.	Cumplida
6. Suscribir las actas que se requieran en el desarrollo de la ejecución del Contrato y hasta la liquidación de este, con la Supervisión del proyecto designada por el Ministerio.	Cumplida
7. Realizar semanalmente el registro fotográfico y de video del avance de la ejecución de la obra, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance.	Cumplida
8. Entregar los certificados de productos exigidos por el RETIE para artículos eléctricos que sean instalados.	Cumplida
9. Entregar oportunamente al supervisor, la información y soportes requeridos para la elaboración de los informes semanales, mensuales y finales.	Cumplida
10. Realizar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra, aprobado por la supervisión, el cual debe estar soportado por el informe final.	Cumplida
11. Desarrollar el objeto contractual dentro del plazo establecido.	Cumplida

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	CUMPLIMIENTO
12. Cumplir las regulaciones ambientales y en especial lo establecido por la Secretaría Distrital de Ambiente: Decreto 357 de 1997 - Regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción. Decreto 586 de 2015 - Adopta un modelo eficiente y sostenible para la gestión de residuos de construcción y demolición en Bogotá. Resoluciones 1115 de 2012, 715 de 2013 y 932 de 2015 - Establecen lineamientos técnico-ambientales para la gestión de residuos de construcción y demolición. Resolución 1138 de 2013: Adopta la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción. Decreto 948 de 1995 - Reglamenta la prevención y control de la contaminación atmosférica.	Cumplida
RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	
1. Reparar de manera oportuna, asumiendo todos los costos y riesgos, cualquier daño o perjuicio causado en el sitio de la obra durante la ejecución del contrato.	Cumplida
2. Garantizar para la obra, la señalización y la seguridad en la misma. Para ello deberá mantener los frentes de obra y de acopio de materiales debidamente señalizados con cinta de demarcación a tres líneas y con soportes tubulares.	Cumplida
3. Responder por el pago de los servicios públicos producto del consumo necesario para la ejecución del objeto del contrato, así como por las adecuaciones de las redes requeridas para la obtención del servicio.	Cumplida
4. Solicitar autorización a la supervisión sobre cualquier obra adicional e imprevista que deba ser realizada durante la ejecución del contrato, la cual deberá ser aprobada por el Ministerio y la supervisión. Cualquier ítem que ejecute sin la debida aprobación, será asumido por cuenta y riesgo del contratista, de manera que el	Cumplida



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	CUMPLIMIENTO
Ministerio no reconocerá valores por tal concepto.	
5. El Contratista no podrá hacer modificaciones a los diseños técnicos y/o arquitectónicos y/o especificaciones sin previa aprobación de la Supervisión. Si el contratista llegara a considerar necesario alguna modificación a los diseños, esta deberá ser comunicada a la supervisión para su revisión y aprobación.	Cumplida
6. Toda actividad de obra ejecutada que resulte, según el análisis de calidad, defectuosa o que no cumpla las normas de calidad requeridas para el proyecto, ya sea por causas de los insumos, defectos constructivos o de la mano de obra, deberá ser demolida y remplazada por el Contratista bajo su costo, en el término indicado por la supervisión del contrato.	Cumplida
7. Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del contrato, en especial con: Elementos de seguridad industrial necesarios para la totalidad del personal que interviene en las actividades de las obras. a. Elementos de seguridad industrial necesarios para la totalidad del personal que interviene en las actividades de obra. b. Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para el cumplimiento del objeto contractual. c. Dotación de elementos de protección personal y documentación - EPP. d. Resolver las dificultades técnicas que se presenten durante la ejecución de las obras. e. Los recursos necesarios para la revisión y elaboración de las soluciones técnicas que se requieran están considerados en las deducciones de los especialistas y profesionales del equipo mínimo requerido del contratista de obra.	Cumplida

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
 PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
 Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	CUMPLIMIENTO
8. Responder por los daños y/o pérdidas que los trabajadores empleados por el contratista puedan causar a los inmuebles o a cualquiera de las edificaciones vecinas.	Cumplida
9. Instalar una valla o aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros indicando: número de radicado de la autorización, nombre del autorizado, dirección del inmueble y vigencia de la autorización, lo anterior dando cumplimiento a lo exigido en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015. Esto conforme la autorización del IDPC.	Cumplida
10. Entregar certificados de productos eléctricos de acorde con lo exigido por el RETIE.	Cumplida
11. Elaborar e implementar el plan de manejo arqueológico, previa aprobación de la supervisión. Con respecto a esta obligación se realiza la siguiente apreciación: Conforme a Rad. 2024306000710 del 13-02-2024 del IDPC, las intervenciones relacionadas con: <i>Reconstrucción de pozo eyector (ampliación de capacidad), instalación de bombas sumergibles.</i> El IDPC indicó: Las intervenciones anteriormente descritas son viables debido a que: 1. <i>Las intervenciones descritas se circunscriben como obras de mantenimiento que no alteran las características patrimoniales del inmueble ni del sector.</i> 2. <i>El pozo eyector actual ubicado en el patio central, recibe todo el caudal de la cubierta, el cual no da abasto al momento de una lluvia fuerte, por lo que es necesario su cambio y ampliación de capacidad, para evitar daños importantes en la estructura de la edificación patrimonial.</i>	Cumplida
OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	
1. Garantizar que durante todo el tiempo de ejecución de la obra y hasta la entrega de la	Cumplida

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	CUMPLIMIENTO
misma, se mantendrá el personal profesional, técnico y asistencial requerido para la ejecución del objeto contractual, especificado en el ANEXO N° 2 – ANEXO TÉCNICO del presente proceso.	
2. Entregar a la supervisión, previo la suscripción del acta de inicio, las hojas de vida de trabajo propuesto por el Contratista, en caso de observación(es) por el Supervisor equipo presentar dentro de los dos (2) días hábiles siguientes la subsanación a esta(s).	Cumplida
3. Se deberá implementar frentes de trabajo simultáneos equivalentes a los componentes que tenga el proyecto a construirse o los que requiera para garantizar la ejecución del contrato en los plazos pactados contractualmente. Los frentes de trabajo deben disponerse en concordancia con la ejecución de actividades permitidas en horarios diurnos o nocturnos y sábados, domingos y/o festivos. Estos serán presentados por el Contratista y deberán estar avalados por la supervisión.	Cumplida
4. En el evento de que, durante la ejecución del Contrato, el Contratista necesite reemplazar a algún miembro del personal técnico, el perfil del profesional propuesto para el reemplazo deberá tener calificaciones iguales o superiores a las del profesional original. La hoja de vida del nuevo profesional deberá ser presentada a la supervisión del contrato para revisión y aprobación por parte del Ministerio.	Cumplida
5. Reemplazar el personal que, a juicio razonado del Ministerio no reúna las condiciones de capacitación, experiencia, rendimiento o conducta requeridos para la adecuada ejecución del contrato en los términos pactados, sin que dicha situación en ningún caso configure relación o vínculo laboral alguno entre los trabajadores del contratista y el contratante.	Cumplida
6. El personal mínimo exigido en el proceso de selección debe estar disponible	Cumplida

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
 PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
 Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	CUMPLIMIENTO
permanente durante la ejecución del contrato en los términos del proceso de selección, en aquellos casos que el contratista quiera vincular personal adicional al mínimo requerido, los costos adicionales generados, serán asumidos por su cuenta y riesgo, sin que haya lugar a reclamación alguna a la entidad por este particular en materia presupuestal. En todo caso este personal adicional debe ser cobijado por todas las medidas de SST, dotándolo de los insumos necesarios para el desarrollo de sus actividades, así como contar con las respectivas certificaciones de cursos en alturas.	
OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LOS EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.	
1. Garantizar la entrega de los suministros de accesorios, equipos y demás materiales e insumos en los frentes de obra donde se requieran.	Cumplida
2. Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio vigentes y las demás pruebas que se requieran o soliciten para verificar la calidad de los materiales y los demás elementos que se instalen en la obra. En cumplimiento de esta obligación, el Contratista deberá presentar a la supervisión los documentos que permitan acreditar que los equipos utilizados para los diferentes ensayos tengan las siguientes capacidades: a. Calibrar o verificar a intervalos especificados o antes de su utilización, comparado con patrones de medición trazables a patrones de medición nacional o internacional. Cuando no existan tales patrones debe registrarse la base utilizada para la calibración o la verificación. b. Ajustar o reajustarse, según sea necesario. c. Identificarse para poder determinar el estado de calibración.	Cumplida

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
 PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
 Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	CUMPLIMIENTO
d. Protegerse contra los daños y el deterioro durante la manipulación, el mantenimiento y el almacenamiento. e. Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio, pruebas que apliquen de acuerdo con el proyecto que se soliciten por parte de la supervisión o el Ministerio para verificar la calidad de las obras, así como de los materiales y demás elementos que se instalen en la obra. f. Entregar las certificaciones de productos eléctricos que se requieran de acuerdo con el RETIE.	
3. Disponer y ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para el cabal cumplimiento del Contrato, dispuesto para cada frente de trabajo que para ello se determine con la supervisión.	Cumplida
4. Disponer de todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de los mismos en el sitio de la obra.	Cumplida
5. Responder por la obtención de todo lo relacionado con las fuentes de materiales de construcción necesarias para la ejecución de la obra contratada y la obtención legal y oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de la obra, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.	Cumplida
6. Adquirir los materiales de fuentes, proveedores y efectuar la disposición final en lugares que cuenten con todos sus permisos y licencias requeridas para su explotación o disposición final cumpliendo con las exigencias vigentes en el Distrito.	Cumplida

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	CUMPLIMIENTO
7. Garantizar la disponibilidad de materiales en cantidad suficiente para evitar retrasos en el progreso de los trabajos.	Cumplida
8. Asegurar y demostrar ante la supervisión del Contrato la calidad de los materiales y elementos utilizados para cumplir con el objeto del Contrato, garantizando que cumplan con las características especificadas en los estudios y diseños del proyecto, mediante la presentación de los correspondientes ensayos de laboratorio.	Cumplida

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA

De conformidad con la cláusula QUINTA, la forma de pago del contrato se estipuló de la siguiente forma:

El MINISTERIO pagará al CONTRATISTA el valor pactado en el contrato, en pagos de mensualidad vencida de acuerdo con las actividades ejecutadas, certificadas mediante el informe mensual avalado por la supervisión del contrato en donde se evidencie el cumplimiento de las obligaciones generales y específicas del período a certificar, previa presentación de las facturas, certificación de recibido a satisfacción suscrita por el supervisor del contrato y certificación de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo establecido en la Ley 789 de 2002, Ley 1150 de 2007.

Los pagos antes señalados se realizarán con sujeción al PAC, de tal manera que el MINISTERIO no asume responsabilidad alguna por la demora que pueda presentarse en dichos pagos y por lo tanto el contratista cumplirá con sus obligaciones y no podrá aducir como justificación alguna para su no realización, demora en el pago.

El Ministerio no reconocerá, ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

BALANCE DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA		
CONCEPTO	DEBE	HABER
VALOR DEL CONTRATO	\$ 105.713.308,00	
VALOR EJECUTADO		\$105.027.887,02
REDUCCIÓN	\$0	\$0
VALOR A LIBERAR		\$685.420,98

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

VALOR PARA PAGAR AL CONTRATISTA	\$0	\$0
SUMAS IGUALES	\$105.713.308,00	\$105.713.308,00

CONSTANCIAS DEL SUPERVISOR

- **EL CONTRATISTA** cumplió a satisfacción el objeto del contrato y queda a paz y salvo con el **MINISTERIO** por todo concepto.
- **EL CONTRATISTA** dio cumplimiento durante la ejecución del contrato, al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- De acuerdo con la forma de pago prevista en la cláusula quinta del Contrato, se realizaron los siguientes pagos por un valor total de **CIENTO CINCO MILLONES VEITISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON DOS CENTAVOS (\$105.027.887,02)**
- De acuerdo con el acta de recibo parcial de obra No. 1 se efectuó un pago por valor de **SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$72.817.125,76) M/CTE**, que corresponde al **69%** de ejecución de las obras.
- De acuerdo con el acta de recibo parcial de obra No. 2 se efectuó un pago por valor de **DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 16.939.615,38) M/CTE**. que corresponde al **84.91%** de ejecución de las obras.
- De acuerdo con el acta de recibo final de obra No. 3 se efectuó un pago por valor de **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$15.271.145,88) M/CTE**. que corresponde al **100%** de ejecución de las obras.
- El saldo por liberar por valor de **SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS CON NOVEINTA Y OCHO CENTAVOS (\$685.420,98) M/CTE**. corresponde al balance final realizado por el contratista, derivado de las actas que sustentan la ejecución de las intervenciones y adecuaciones realizadas en la sede Botica. La liberación de dicho saldo se efectúa de conformidad con las condiciones contractuales. La cantidad restante ha sido pagada en su totalidad y no quedan saldos pendientes por cumplir.

FORMATO: INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 11.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-10

Para constancia se firma a los 24 días del mes de julio de 2025

SUPERVISORA,

JANNETH SANTANA ADAMES
COORDINADORA GRUPO DE RECURSOS FÍSICOS

Proyectó: Mauricio Cepeda / Arquitecto Grupo de Recursos Físicos.
Revisó: Alexis Johanna Méndez /secretaria ejecutiva Grupo de Recursos Físicos.
Revisó: Olga Patricia Paredes Álvarez / Subdirección de Servicios Administrativos.

Nota: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Resolución 0783 de 2021 "Por la cual se adopta la Política de Tratamiento de los Datos Personales" del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/0783_2021.pdf